

## ROUSSET INVEST CONSTRUCTION

*Le luxe et le confort de la maison bois,  
Moins chère, avec crépis traditionnel,  
Livrée et montée en moins de 4 mois\* !*



**\*\*Prix à partir de 880 € TTC le m<sup>2</sup>**

### **Réduisez considérablement votre facture de chauffage !**

12 fois plus isolant que le béton, l'isolation thermique que nous proposons est exceptionnelle et vous permet d'avoir des résultats supérieurs à la réglementation thermique RT 2005 .

L'isolation haut de gamme se compose d'une double isolation, à l'extérieur 5 cm de polystyrène, et à l'intérieur de 12 cm de **ouate de cellulose (produit écologique de grande qualité) ;** Soit au total **17 cm** contre 8 cm dans les construction béton, agglo etc...

### **Profitez d'une sensation de bien être et de confort incomparable !**

Aucune humidité ne se trouve piégée en cours de construction. Eté comme hiver, **le bois**, mieux que tout autre matériau, **vit en parfaite harmonie avec son environnement**. Quelles que soient les conditions climatiques, votre confort intérieur sera parfaitement optimisé.

**Climatisation chaud/froid (système Air/Air) dans le séjour incluse.**

### **Garantissez la solidité et de la durabilité de votre bien !**

La grande résistance mécanique du Bois, élément naturel et durable, alliée à sa légèreté, en ont fait le matériau de choix utilisé depuis des siècles pour l'exécution des charpentes et des pieux de soutènement, pièces maîtresses de toutes les maisons

*\*Après accord de financement et pour le modèles de 80 à 150 m<sup>2</sup>*

**\*\*Sont exclus de notre prestation les VRD et fondations, le terrain, les raccordements, et toutes les études ou assurance complémentaires tel que dommage ouvrage, sauf nos assurances professionnelles.**

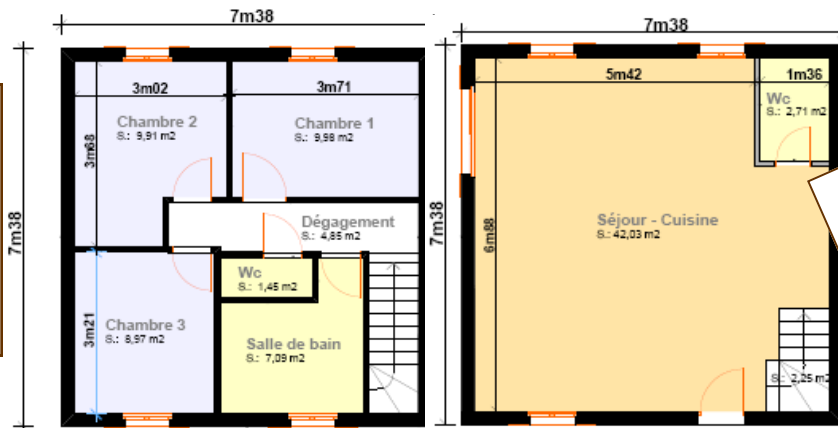
**Important : Toutes ces prestations sont possibles sur devis séparé.**

**CONTACT : M. RIVIER - Tel: 06-09-37-41-32 - Email - [ecamanu@wanadoo.fr](mailto:ecamanu@wanadoo.fr)**

# Exemples de plans et de prix

## Exemple 1 : MAISON AVEC 1 ETAGE (R+1)

92 m<sup>2</sup> habitable, livrée\* et montée.



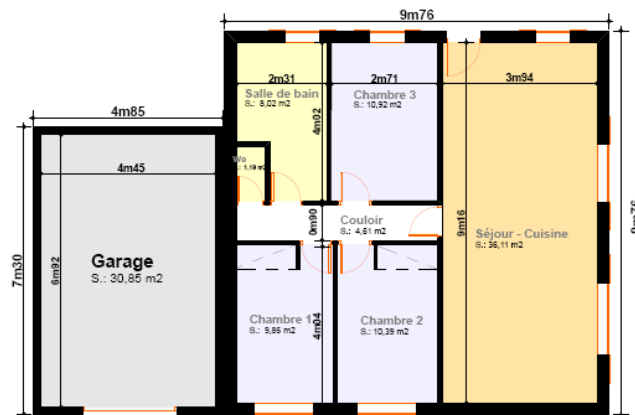
A partir de  
880 € TTC Le m<sup>2</sup>  
soit  
80 960 € TTC  
92 m<sup>2</sup> habitable

Soit  
431,77 € TTC / mois  
sur 25 ans

Mensualité calculée avec taux d'intérêt et assurance comprise de 3,91 %

## Exemple 2 : MAISON DE PLAIN-PIED (rez de chaussée)

81m<sup>2</sup> habitable, livrée\* et montée,  
avec garage isolé (en option)



A partir de  
880 € TTC Le m<sup>2</sup>  
soit  
71 280 € TTC  
81 m<sup>2</sup> habitable

Soit  
380,14 € TTC/ mois

Mensualité calculée avec taux d'intérêt et assurance comprise de 3,91 %

## Exemple 3 : MAISON DE PLAIN-PIED, HORS D'EAU, HORS D'AIR

+ RESEAUX EAUX et RESEAUX ELECTRIQUES  
1 Tableau électrique raccordé aux prises, aux interrupteurs, aux points lumineux)

+ MURS INTERIEURS FINIS PRETS A PEINDRE  
+ TOTALEMENT ISOLEE avec FACADE EXTERIEURE COMPRISE  
HORS CLOISONNEMENT INTERIEUR, FINITION DE SOL  
HORS PLAFOND ET ISOLATION SOUS TOITURE

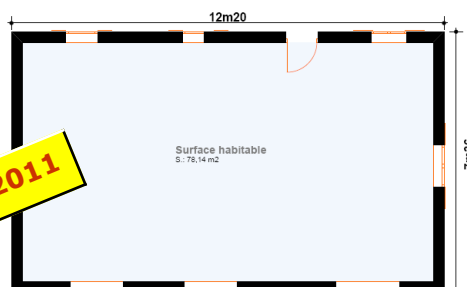
Maison livrée\* et montée

Soit  
319,93 € TTC/ mois  
sur 25 ans

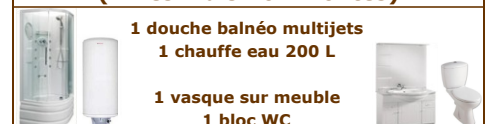
Mensualité calculée avec taux d'intérêt et assurance comprise de 3,91 %

A partir de  
770 € TTC Le m<sup>2</sup>  
soit  
59 990 € TTC  
78 m<sup>2</sup> habitable

NOUVEAUTE 2011



Sont fournis dans ce prix  
(livrés mais non montés)



# Descriptif technique standard

## A- LE GROS ŒUVRE

### 1- Le rez de chaussée

Murs porteurs en ossature bois épicea 1<sup>er</sup> choix, traité classe 2 selon normes françaises en vigueur.

Épaisseur de l'ossature bois : 12 cm

L'ossature sera contreventée par des panneaux d'OSB traités classe 3, norme française, épaisseur 0,9 cm de chaque côté du mur.

Plancher en béton ou en bois (voir 2<sup>em</sup> étage ci dessous)

Le support de finition sera un OSB classe 3 de 18mm (oriented strand board).

### 2- Le premier et deuxième étage s'il y a lieu

Les planchers des étages sera desservi par un escalier bois .

Ces planchers seront fabriqués en lamellé collé classe 2 ou bois similaire, entraxe 55cm , hauteur 20 cm.

Le support de finition sera un OSB classe 3 de 18mm (oriented strand board).

Ce plancher bénéficiera d'une isolation acoustique renforcée en ouate de cellulose soufflée.

### 3- La toiture

Toiture réalisée avec charpente industrielle, ou en option poutre apparente et plafond rampant pour exploitation des combles (avec supplément).

Couverture, avec tuiles romanes- béton ou terres cuites de couleurs adaptées à la région.

L'avancée des toitures sera de minimum 60 cm, si nécessité architecturale ou technique.

### 4- La finition des murs extérieurs

Les murs extérieurs recevront une isolation supplémentaire extérieure de 5 cm plus enduit frotassé couleur au choix, pour une finition traditionnelle type enduit sur aggloméré ou bien un clin bois traité couleur bois posé sur liteaux de 2 cm conforme aux normes de constructions françaises, l'espace ainsi créé sera protégé en bas de mur par une grille anti rongeur.

### 5- En option

Possibilité de canon de cheminé (sur devis)

Possibilité de terrasse ou balcon en avancée sans pièce habitable au dessous (sur devis)

## B- LE SECOND ŒUVRE

### 1- La menuiserie extérieure

Porte d'entrée isolante à parement métallique équipée d'une serrure de sécurité avec trois points de fixation et garniture métallique laquée.

Volets extérieurs : Volets battants bois de couleur blanche.

Séjour : baies vitrées coulissantes 215 X 180 en aluminium laqué de couleur blanche avec double vitrage et rupture de pont thermique.

Fenêtres et porte- fenêtres en PVC blanc avec double vitrage 4.16.4 dans les chambres et autres pièces.

### 2- La menuiserie intérieure

Un seul jeu de portes de placard coulissant sans aménagement intérieur sera posé de couleur blanche (en option)

### 3- L'isolation intérieure

Ouate de cellulose soufflée épaisseur 12 cm environ.

Isolation par Ouate de cellulose soufflée selon norme thermique dans les combles sous toiture.

**Isolation thermique supérieure à la RT 2005**

### 4- Le cloisonnement

Effectué en **ossature bois de 10cm**, entre 2 plaques de BA 13

Pour les murs séparant la partie jour et la partie nuit avec isolant phonique en ouate de cellulose.

Porte isoplan post formée avec poignée champagne anodisé

### 5- Le revêtement de sol

Carrelage 30 X 30, dans les pièces à vivre en grès émaillé mono cuisson avec plinthes assorties selon 2 coloris au choix, sauf chambres fournies avec moquette rase.

Faïence salle de bain 1<sup>er</sup> choix selon 2 coloris au choix.

Il est prévu une surface de 0,60 m sur les côtés du plan de vasque.

Tablier de la baignoire carrelé ainsi que le pourtour de la baignoire (hauteur 2,10 m depuis le sol fini).

Pas de faïence au mur si l'option cabine de douche balnéo avec colonne hydromassage est choisie.

### 6- L'équipement électrique

L'installation électrique sera de marque MERLIN GERLIN ou similaire, encastree dans une gaine technique privative, conforme aux normes, avec pour origine le tableau d'abonné équipé d'un disjoncteur général, des coupe-circuit affectés et du comptage.

La puissance à fournir sera de 6 à 12 KW, selon le type de logement et les calculs thermiques.

L'appareillage électrique : "sera de type METIS de chez PROTEUS ou similaire".

Tous les circuits seront reliés à la prise de terre. Les dispositifs de protection seront constitués par des disjoncteurs ou cartouches. Les foyers lumineux fixes seront équipés de dispositif de connexion de luminaire (DCL).

L'équipement de chaque pièce sera le suivant :

Entrée : Centre lumineux fixe en plafond commandé par simple allumage ou « en va et vient », selon le cas et 1 prise de courant 16 ampères

Séjour : 5 prises de courant 16 ampères, 1 prise Télévision, 1 prise Télécom, 1 centre lumineux fixe en plafond.

Chambre principale n°1 : 3 prises de courant 16 ampères, 1 prise Télécom, 1 centre lumineux fixe en plafond.

Autres chambres : 3 prises de courant 16 ampères, 1 centre lumineux fixe en plafond.

Dégagement : 1 centre lumineux fixe en plafond à simple allumage, 1 prise de courant de 16 ampères.

Cuisine : 1 centre lumineux fixe en plafond, 6 prises dont 4 au dessus du plan de travail, 1 terminal 32 ampères, 2 prises de courant 20 ampères.

Nota : Une des prises de courant 16 ampères (lave-linge) pourra être située en salle de bains suivant le cas.

Salle de bains et salle d'eau : 1 centre lumineux fixe en plafond, 1 centre lumineux fixe en applique pour raccordement d'un appareil de classe II, 1 prise

WC : 1 centre lumineux fixe.

### 7- Le chauffage

Le chauffage : "convecteur électrique 6 ordres modèle BASEL de chez SIEMENS ou similaire" et climatisation chaud/froid (système Air/Air dans le séjour)

Les convecteurs électriques seront du type frontal à thermostat permettant de régler la température pièce par pièce modèle F 177 T ou ATLANTIC ou similaire.

### 8- La VMC

La ventilation des appartements s'effectuera par simple flux au moyen d'une VMC (ventilation mécanique contrôlée) de marque ALDES série KIT VMPK ou similaire (double flux en option).

Les bouches d'extraction seront disposées dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, salle d'eau, et WC). Les bouches d'extraction des cuisines seront équipées d'un cordon par commande manuelle du débit de pointe.

Les prises d'air frais s'effectueront par des grilles hydro- réglables ou des grilles auto- réglables encastrées en partie haute des menuiseries extérieures ou dans les coffres de volets roulants des pièces équipées ou dans les maçonneries selon les exigences techniques

### 9- La Plomberie

L'alimentation générale s'effectuera par colonne montante en tube PVC pression polyéthylène ou PER, disposée dans une gaine technique palière ou en PER disposé en gaine logement. La distribution s'effectuera pour partie par canalisation sous fourreaux en dalle et pour partie par canalisation apparente en tube PER.

Les compteurs d'eau seront disposés dans une gaine technique sur le palier commun

La production et la distribution d'eau chaude individuelle seront réalisées à partir d'un cumulus électrique, 150 litres minimum pour les appartements.

### 10- Les appareils sanitaires

Tous les appareils sanitaires seront de couleur blanche.

Les salles de bains seront équipées d'une Baignoire en acrylique modèle NEREA ou similaire de largeur 0,70 m et de longueur 1,70 m, avec tablier en carreaux de plâtre revêtu de faïence y compris trappe de visite et / ou d'une cabine de douche 3 faces sur fond rigide en PVC thermo moulé.

Au niveau du lavabo : il sera prévu une vasque sur meuble avec bandeau lumineux, avec grand miroir sur largeur du plan et robinetterie avec mitigeur.

Les WC modèle MONACO ou similaire seront équipés d'une cuvette avec réservoir et mécanisme de chasse d'eau à économie 3l/6l, ainsi que d'un abattant plastique blanc thermodor.

### 11- La robinetterie

La robinetterie des salles de bains et des salles d'eau sera un mitigeur du type ROCA, ou similaire.

Douchette chromée, flexible de 175 cm et support, applique murale pour les baignoires.

Douchette chromée, flexible de 175 cm et support, applique murale pour les douches.

### 12- La finition des murs intérieurs

La totalité des murs intérieurs et plafonds seront livrés hors peinture et papier peint.































## Normes et avis techniques des produits permettant la fabrication de murs et planchers en usine

L'unité d'assemblage de panneaux se situe près d'Aix en Provence sur la commune de Rousset.

L'assemblage des panneaux se fait exclusivement par clouage pneumatique. L'ensemble des produits utilisés sont des produits avec avis techniques et/ou normes françaises et/ou européennes.

Cette unité d'assemblage est capable de fournir pour le marché régional des panneaux entièrement finis pour la construction de maisons appartements, bureaux, crèches... dans le cadre de la **norme NF P 21-204-1**

Réf.	Produit	Groupe / Société Fournisseur	Gamme	Avis Technique	Número	Date	Normes
Réf. 1	Plaque Placoplatre standard à bords amincis	 <a href="http://www.placo.fr">www.placo.fr</a>	BA 10 BA 13 600 BA 15 BA 18		N°RA02-165A		 
Réf. 2	Liteau bois Ossature bois Solvive bois	 <a href="http://www.fruytier.com">www.fruytier.com</a>	La traçabilité des bois du Groupe FRUYTIER est certifiée PEFC est audité en Allemagne par SGS et en Belgique par BQA Tous les produits sont traités (ISPM 15, imprégnation,...) et ont leur procédé audité par le CTIB-TCHN Tous les produits sont aboutés et collés ont leur procédé de collage audité par le CTIB-TCHN, MPA, et SKH				 
Réf. 3	Plaque OSB contreventement	 <a href="http://www.kronofrance.fr">www.kronofrance.fr</a>	OSB 2		N°0380	05/01/2009	   
Réf. 4	Isolant ouate de cellulose	 <a href="http://www.bellouate.fr">www.bellouate.fr</a>	Insufflation murs		N°20/09-147	05/11/2009	
Réf. 5	Isolant polystyrène expansé Enduit de base STO + treillis d'armature + enduit de finition	 <a href="http://www.sto.fr">www.sto.fr</a>	Système d'isolation thermique extérieur de façades de maisons à ossature bois.		N°2/05-1147*03 Mod	06/02/2008	
Réf. 6	Pointes lisses en acier 3,3 X 90 et 3,0 X 70 Agrafes à branches 1,35 X 50 divergentes protégées par une galvanisation	 <a href="http://www.bostitch.com">www.bostitch.com</a>	NF E 27951  NF A 35-577				  
Réf. 7	Menuiserie PVC Blocs Baies PVC	 <a href="http://www.oxxo.fr">www.oxxo.fr</a>	Oxoxo intégrale Oxoxo Clarté intégrale		N°4077-65-75 N°4076-65-74	18/03/2009 18/03/2009	 
Réf. 8	Menuiserie PVC Blocs Baies PVC	 <a href="http://www.groupe-millet.com">www.groupe-millet.com</a>	Alizea Luminea coulissant		N°05MC-051	15/12/2005	 
Réf. 9	Réseaux électriques	l'ensemble des éléments électriques utilisés correspondent aux normes Françaises et Européennes					
Réf. 10	Réseaux plomberie	l'ensemble des éléments de plomberie utilisés correspondent aux normes Françaises et Européennes					

**L'ensemble des composants assemblés en usine répondent à la norme NF P 21-204-1 de Mai 1993 DTU 31.2 sur la construction de maisons et bâtiments à ossature en bois**

**ASSURANCE DECENNALE FOURNITURE ET POSE ASSUREE PAR AXA France IARD**

**SARL BATIECO : AXA ASSURANCE N° DE CONTRAT 4645325104**

*Activités couvertes: Charpentes et structures bois, Menuiseries intérieures, isolation thermique et acoustique par insufflation ou projection, plomberie, installation sanitaire, électricité et VMC.*

**ACPT PRO : AXA ASSURANCE N° DE CONTRAT 4554658204**

*Activités couvertes: Fondations, maçonnerie, béton, charpentes et structures en bois, couverture, menuiseries extérieures, bardages de façade, Menuiseries intérieures, plâtrerie, gypserie, serrurerie, vitrerie, isolation thermique et acoustique, peinture, revêtement de surfaces en matériaux durs.*

**CONTACT : M. RIVIER - Tel: 06-09-37-41-32 - Email - [ecamanu@wanadoo.fr](mailto:ecamanu@wanadoo.fr)**